Приложение 2

к [Правилам](#sub100) проведения комплексной

вневедомственной экспертизы технико-

экономических обоснований и проектно-

сметной документации, предназначенных для

строительства новых, а также изменения

(реконструкции, расширения, технического

перевооружения, модернизации и

капитального ремонта) существующих зданий

и сооружений, их комплексов, инженерных и

транспортных коммуникаций независимо от

источников финансирования

Перечень документации (материалов),
представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства новых объектов

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства новых объектов посредством единого Портала прилагаются следующие документы:

В пункт 1 внесены изменения в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32802165#sub_id=2) Министра по инвестициям и развитию РК от 26.02.18 г. № 135 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35826711#sub_id=2)); [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36117888#sub_id=2) и.о. Министра по инвестициям и развитию РК от 04.08.18 г. 557 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31758900#sub_id=2)); [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36037155#sub_id=20) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 07.06.19 г. № 375 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37066128#sub_id=2)); [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37828068#sub_id=2) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.03.20 г. № 162 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35236079#sub_id=2)); [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35302606#sub_id=2) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 06.08.21 г. № 423 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36495331#sub_id=2)); [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39294678#sub_id=2) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 21.10.21 г. № 546 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32083338#sub_id=2)); [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39328752#sub_id=2) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 03.02.23 г. № 77 (введен в действие с 26 февраля 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39128419#sub_id=2))

1. Исходные документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО или ПСД для строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом;

2) разрешение местных исполнительных органов на использование земельного участка (площадки, трассы) (для ТЭО или ПСД) или правоустанавливающий документ на земельный участок (для ПСД), за исключением случаев:

если объект инженерной и транспортной инфраструктуры (линейные объекты) расположен на землях государственного лесного фонда - положительное заключение комиссии об одобрении перевода земель лесного фонда из одной категории в другую категорию в соответствии с [Правилами](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39615562#sub_id=100) перевода из категории земель лесного фонда в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства, утвержденными Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 января 2015 года № 18-02/45 (зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10481), а также предварительное согласование с местными исполнительными органами;

если объект строительства и функционирования водохозяйственных сооружений, а также строительства, обустройства и функционирования объектов Государственной границы Республики Казахстан, нужд обороны при отсутствии других вариантов возможного их размещения располагаются на особо охраняемых природных территориях - согласование уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий в соответствии с [Правилами](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30384689#sub_id=100) перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 февраля 2009 года № 172, а также с местного исполнительного органа;

если объект инженерной и транспортной инфраструктуры (линейные объекты) расположен на территории государственных природных заказников и государственных заповедных зон - согласование уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий в соответствии с [Правилами](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30659989#sub_id=100) упразднения государственных природных заказников республиканского и местного значения и государственных заповедных зон республиканского значения и уменьшения их территории утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 мая 2010 года № 399, а также с местными исполнительными органами;

предварительное согласование с местными исполнительными органами (для ТЭО);

3) материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования для нового строительства или расширения существующего объекта, выполненные в соответствии с требованиями государственных нормативов. Для составления ТЭО используются имеющиеся в местных исполнительных органах фондовые материалы с результатами инженерных изысканий, проведенных и оформленных не позднее 5 (пяти) лет до момента их предоставления заказчику;

4) технические условия (со схемами трасс):

на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями;

на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.

Срок действия выданных заказчику технических условий не допускается изменение до сдачи-приемки построенного объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

5) архитектурно-планировочное задание местного (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) исполнительного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения (для ПСД);

6) утвержденное заказчиком задание на проектирование (разработку проекта). Порядок составления, согласования и утверждения задания на проектирование, а также разработки ТЭО или ПСД и их состав определяются государственными строительными нормами и правилами;

7) в случаях, если необходимость в корректировке и переутверждении ПСД возникла в процессе строительства, то сведения о состоянии строительства, разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком, сравнительная таблица вносимых изменений в проектные решения, утвержденная заказчиком и копии актов выполненных работ включаются в состав документации, представляемой для проведения новой комплексной вневедомственной экспертизы и переутверждения. По бюджетным инвестиционным проектам, а также иным государственным инвестиционным проектам дополнительно представляется решение соответствующей бюджетной комиссии;

8) иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также в области промышленной безопасности опасных производственных объектов;

9) для проектов строительства уникальных объектов представляются специальные технические условия (особые нормы), по которым разработан проект;

10) исключен в соответствии с [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39328752#sub_id=2) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 03.02.23 г. № 77 (введен в действие с 26 февраля 2023 г.) ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=39128419#sub_id=2))

2. Исключен в соответствии с [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35302606#sub_id=2) и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 06.08.21 г. № 423 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36495331#sub_id=2))

3. Специальные (дополнительные) исходные документы, необходимые для проведения в части санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов:

согласование с территориальными подразделениями ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проектной документации по установлению зоны санитарной охраны поверхностного и (или) подземного источников водоснабжения;

генеральный план застройки городских и сельских населенных пунктов, курортных зон, планировки и застройки населенных пунктов.

4. Материалы проекта, укомплектованные в соответствии с требованиями [пункта 15](#sub1500) Правил:

1) устанавливающие правила разработки, согласования, утверждения и состав ТЭО на строительство;

2) определяющие порядок разработки, согласования, утверждения и состав документации на строительство (ПСД).

В пункт 5 внесены изменения в соответствии с [*приказом*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=36037155#sub_id=20) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 07.06.19 г. № 375 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=37066128#sub_id=2))

5. Информация о заказчике и разработчике проекта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица - разработчика проекта (генеральной проектной и субпроектной организаций) с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности;

4) расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ;

5) исключен в соответствии с [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32802165#sub_id=2) Министра по инвестициям и развитию РК от 26.02.18 г. № 135 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35826711#sub_id=2))

6) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

7) исключен в соответствии с [приказом](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=32802165#sub_id=2) Министра по инвестициям и развитию РК от 26.02.18 г. № 135 ([*см. стар. ред.*](http://online.zakon.kz/Document/?doc_id=35826711#sub_id=2))

8) сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, с учетом казахстанского содержания, составленная:

на Портале в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством Портала;

на бумажном носителе, в составе ПСД с грифом секретности или с пометкой ДСП.